



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1196/2016-1222

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, dana 23. ožujka 2022.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Josipu Čularu, OIB: 26076086900, Zagreb, Horvaćanska Cesta 31 D, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika označena kao 585/1000000 dijela kat. čest. 5532/41 Z.U. 30137 K.O. Grad Zagreb, parkirališno mjesto oznake 62, PM 62, u podrumu zgrade, površine 3,79 čm, u planu posebnih dijelova označen dijagonalnim linijama (s lijeva na desno) crvene boje, uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split, za cijelo.

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Josipu Čularu, OIB: 26076086900, Zagreb, Horvaćanska Cesta 31 D, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 61.875,00 kn (šezdeset i jedna tisuća osamsto sedamdeset i pet kuna), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 6.250,00 kn (šest tisuća i dvjesto pedeset kuna), dakle, iznos od 55.625,00 kn (pedeset i pet tisuća šesto dvadeset i pet kuna) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 354678, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 289191, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-1196/2016".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Josip Čular u cijelosti položi kupovninu, Općinski građanski sud u Zagrebu – Zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Josipa Čulara, OIB: 26076086900, Zagreb, Horvaćanska Cesta 31 D, za cijelo, uz istodobnu uknjižbu brisanja tog prava s imena KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. Split, te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja ovog suda o prodaji poslovni broj St-1196/2016-1087 od 9. rujna 2021. (upis pod Z-50643/2021)
- zabilježbe rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovrj-5705/12 (upis pod Z-29367/2017).

V. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu - Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini поближе opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1196/2016 od 16. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Konstruktor-inženjering d.d., OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, a rješenjem poslovni broj 11.St-1196/2016-1087 od 9. rujna 2021., ispravljenim rješenjima ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-1090 od 14. rujna 2021. i 11.St-1196/2016-1095 od 23. rujna 2021. određena je, između ostalog, i prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-1196/2016-1149 od 3. prosinca 2021. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 35467 od 3. ožujka 2022.):

- FINA je 6. prosinca 2021. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom
- na računu FINA-e do 30. prosinca 2021. evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 4.400,00 kn
- FINA je 8. prosinca 2021. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 35467
- na računu FINA-e evidentirane su 4 uplate jamčevina u iznosu od po 6.250,00 kn
- dražba je započela 8. prosinca 2021. u 15:00:00, a završila 2. ožujka 2022. u 11:59:59 sati
- nadmetanje je započelo 16. veljače 2022. u 12:00:00, a završilo je 2. ožujka 2022. u 11:59:59 sati
- produljenje nadmetanja je završilo 2. ožujka 2022. u 12:17:59 sati
- kao zadnja važeća i najviša ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja Josipa Čulara iz Zagreba u iznosu od 61.875,00 kn (i to predajom ponude 2. ožujka 2022. u 12:07:59 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju

članka 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 96. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 23. ožujka 2022.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj Josip Hrga
- Josip Čular, Zagreb, Horvaćanska Cesta 31 D
- Porezna uprava – Ispostava Zagreb, po pravomoćnosti
- Općinski građanski sud u Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, odmah i po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **eb308-55422**

Kontrolni broj: **081d7-d7f6a-769ae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.